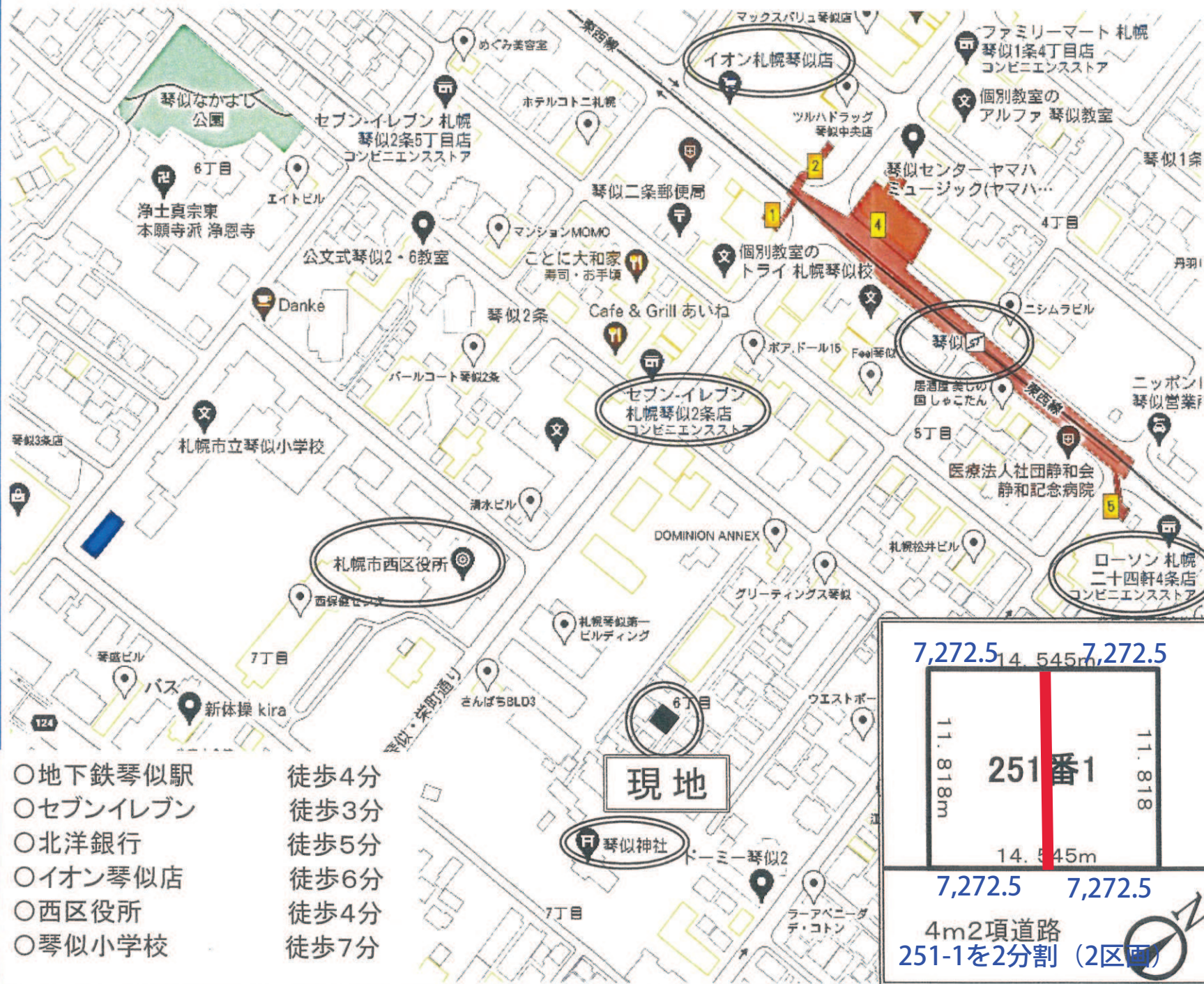


# 琴似駅徒歩4分の超希少物件！



- 地下鉄琴似駅 徒歩4分
- セブンイレブン 徒歩3分
- 北洋銀行 徒歩5分
- イオン琴似店 徒歩6分
- 西区役所 徒歩4分
- 琴似小学校 徒歩7分

物件種目	売土地
最寄駅	住宅用地
間取りタイプ	地下鉄「琴似」駅
価格	2,200万円

物件所在地	札幌市西区琴似1条6丁目251-1		
交通	地下鉄東西線	線	琴似 駅
	徒歩4分		
土地面積	86.0 m <sup>2</sup>	3.3m <sup>2</sup> 単価	76.9 万円
	26.0 坪		
建物	構造・規模	造	階建
	面積	延べ	
	間取内訳		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	即
接道状況	南東側4m指定道路(2項)に間口 7.27m 接する		
設備	上下水道・電気 前面道路より18.2cmセットバックあり		
備考	建築条件付き 整地済！現状渡し！ 琴似小学校・琴似中学校校区		
会員番号		物件番号	

社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

北海道知事免許 石狩(2)第7745号

〒062-0023 札幌市豊平区月寒西3条9丁目丁目1-4

TEL 011-851-0118 FAX 011-853-2571

担当 塚田 090-2056-3967

山忠 高島建設株式会社

